

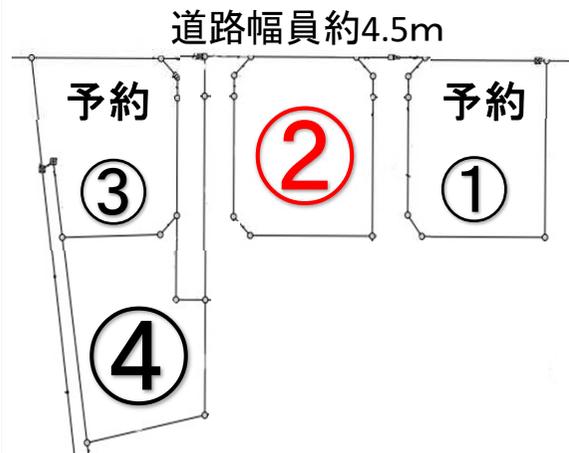
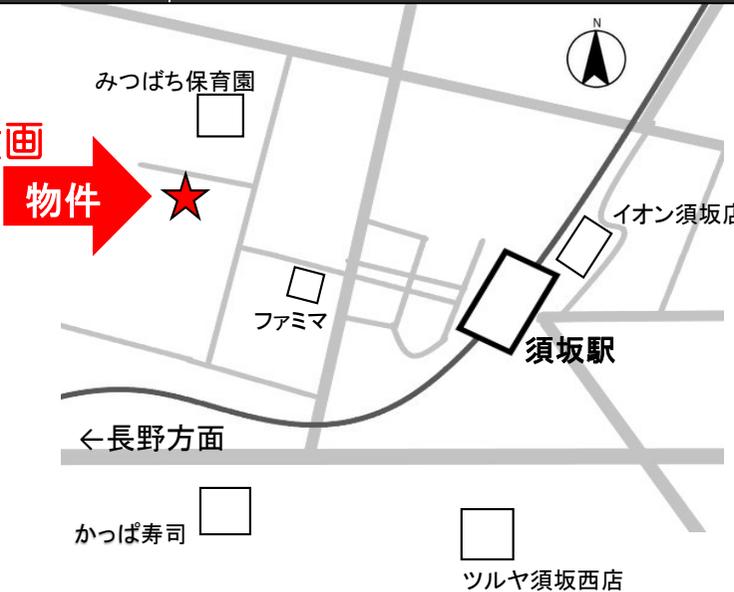
新築売建物

2号地

2,650万円

須坂駅徒歩8分
新築建売住宅販売！

秀光ビルドとのコラボレーション企画



2号地予定平面図

※図面と現況が異なる場合現況を優先します

名称	2号地			
所在地	須坂市塩川352			
価格	2,650万円			
	3.3㎡当り			
交通	須坂駅	600m	徒歩8分	
通学区	日野小	墨坂中		
土地	面積	156.05㎡ 47.21坪	公簿 地目 宅地	
	宅延部分	なし	他私道等 なし	
	接道	北側 4.50m 幅 8.96m	権利 所有権	持分 ー
建物	面積	93.00㎡ 28.13坪	公簿 木造 2階建	
	間取り	4LDK		
現況	更地	駐車場	3台可	
引渡	指定有	令和3年9月頃完成予定		
設備	上下水道引込予定			
公法上の制限	都市計画	市街化区域	建蔽率	50%
	用途地域	第一種低層	容積率	80%
交通	●学区 日野小学校1km徒歩13分 墨坂中学校1.9km徒歩24分			
	●買い物施設 ファミリーマート須坂駅西店350m徒歩4分 イオン須坂店 750m徒歩8分 ツルヤ須坂西店900m徒歩12分			
備考	建築確認番号:第20JK-10-01517号			
	オール電化			

R3.2.3

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員

株式会社 長野ジャシイ

〒381-0038 長野市大字東和田字下組南沖768番地6



TEL:026-243-2891

HP:<http://www.naganojassi.co.jp/>

FAX:026-243-4196 E-mail:

@naganojassi.co.jp

担当者	取引形態	売主	ー
	手数料	3%+6万円(税別)	