

売土地

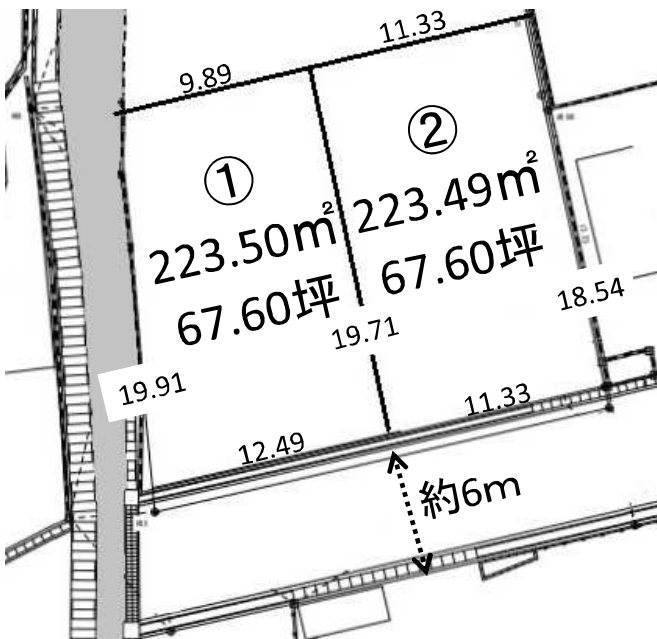
東和田

2,000万円

平林街道 × 国道18号線
1本南の便利な立地
南面道路で日当たり良好！



建築条件なし



名称	東和田			
所在地	長野市大字東和田768-6			
価格	2,000万円			
	坪単価	¥295,800		
交通	北長野駅	1.6km	歩19分	
学区	古牧小	1.0km	歩13分	
	三陽中	1.0km	歩13分	
1号地	面積	223.50㎡ 67.60坪	実測	
	接道	南側	6.0m	地目
				権利
			持分	—
2号地	面積	223.49㎡ 67.60坪	実測	
	接道	南側	6.0m	地目
				権利
			持分	—
現況	更地	駐車場	可	
引渡	相談	売買契約締結後3ヵ月程度		
設備	電気/上下水道引込予定			
公法上の制限	都市計画	市街化区域	建蔽率	60%
	用途地域	準工業	容積率	200%
	他	浸水想定区域0m(長野市行政地図) 白地(長野市洪水ハザードマップ)		
備考	境界確定済/分筆登記・造成工事後のお引渡 道路より高さのある土地になります ①号地西側道路は歩行者・自転車専用道路のため車の進入・通り抜けはできません ①号地道路南にゴミステーションあり			

- 周辺施設■■■
- 長野東郵便局-----280m 徒歩4分
 - 西友 西尾張部店-----550m 徒歩7分
 - 八十二銀行 東和田支店-----250m 徒歩4分
 - 長野信用金庫 東長野支店-----600m 徒歩8分
 - 東和田バス停(長電バス/平林線)-180m 徒歩3分

HPI/リニューアルしました!