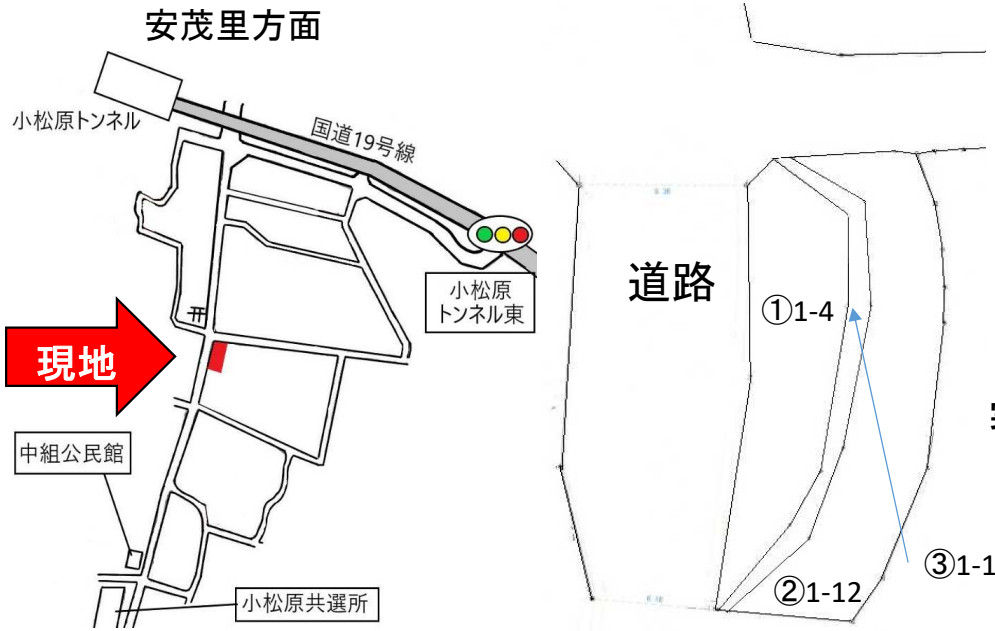
# 売土地　篠ノ井小松原　880万円

## 【建築条件なし】

◆価格改定しました!!◆

南北に広い土地
日当たり良好
長野駅車15分（8.3km）

安茂里方面




| 筆 | | |
|---|---|---|
| ① | 91.00 | 27.53 |
| ② | 110.32 | 33.37 |
| ③ | 26.00 | 7.87 |
| 実測 | 227.32 | 68.76 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 名　称 | | 篠ノ井小松原 | | |
| 土地 | ㎡ | 坪 | 価　格 | |
| | 232.17㎡ | 70.23坪 | 880 万円 | |
| | 227.32㎡ | 68.76坪 | 12.8 万円/坪 | |
| 所在地 | | 長野市篠ノ井小松原1-4 | | |
| 交　通 | | 川中島駅 | 今井駅 | |
| 通学区 | | 共和小学校 | 篠ノ井西中学校 | |
| 土地引渡 | | 相談 | | |
| 設　備 | | 電気/上水道/下水道 | | |
| 制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | 建蔽率 | 70% |
| | 用途地域 | | 容積率 | 200% |
| | 法令上制限 | 景観法 | | |
| 周辺施設 | 学区 | 共和小学校 | 2km徒歩24分 | |
| | | 篠ノ井西中学校 | 4.3km車7分 | |
| | 駅 | 川中島駅 | 2.3km車6分 | |
| | その他 | ツルヤ | 5km車8分 | |
| 備考 | 北西隅電柱敷設/東側水路（開渠） | | | |
| | 砂利敷/残置物撤去後現況有姿売買 | | | |
| | ◆既存宅地確認済証明取得 | | | |
| | ※建物建築時は建築許可申請が必要です | | | |

R6.3.26


長野県知事（15）第1029号　（公社）長野県宅地建物取引業協会員
株式会社　長野ジャシイ
〒380-0824　長野市大字南長野南石堂町1260-2　3階
TEL 0120-402-891　026-262-1470
FAX 026-262-1524
HP：https://www.naganojassi.co.jp/
E-mail：　@naganojassi.co.jp


| 担当者 | 取引形態 | 媒介　専属専任 |
|---|---|---|
| | 手数料 | 356400円 |