

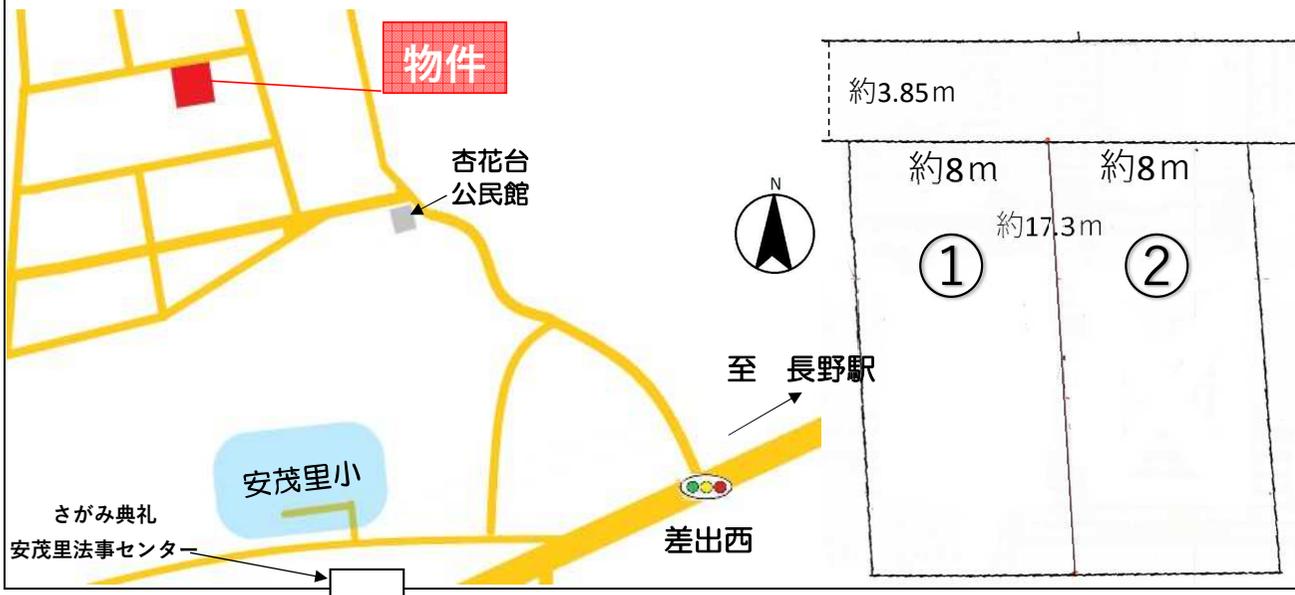
売土地

安茂里杏花台

1,000万円

安茂里杏花台団地の一角
建築条件なし

高台の立地
雑壇のため日当たり良好



| | | | |
|--------|--|-------------------|-------------------|
| 名称 | 安茂里杏花台 | | |
| 所在地 | 大字安茂里526-86 | | |
| 価格 | 1,000万円 | | |
| | 3.3㎡当り | | |
| 交通 | 長野駅 | 徒歩25分 | |
| 通学区 | 安茂里小学校 | 裾花中学校 | |
| 土地 | 面積 | 141.82㎡ 42.90坪 | 公簿の2分割面積 地目 宅地 |
| | 地勢 | 高台・雑壇 | 他私道等 なし |
| | 接道 | 北側 3.85m 8.00m | 権利 所有権 持分 ー |
| 現況 | 空き | 駐車場 | 2台 |
| 引渡 | 相談 | 建物の解体後更地渡し | |
| 設備 | 上水道/下水道/ 前面道路都市ガスあり(引込無) | | |
| 公法上の制限 | 都市計画 | 市街化区域 | 建蔽率 50% |
| | 用途地域 | 第一種低層 | 容積率 80% |
| | 他の法令上の制限 | 景観法 | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ●学区: 安茂里小450m歩6分/裾花中1.2km歩18分 ●交通 長野駅1.8km徒歩25分/バス停『差出』650m歩10分 アルピコ交通長野駅行 長野市コミュニティバス安茂里線(月・金運行)安茂里駅~BT ⑦杏花台⑧杏花台公民館 <p>※土地面積は公簿から単純に2分割した面積です。 そのため境界確定後の面積には差異が生じます。 ※1区画での販売も可。公簿面積283.63㎡(85.80坪)</p> | | |

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社 長野ジャシイ

〒381-0038 長野市大字東和田字下組南沖768番地6



TEL: 026-243-2891

FAX: 026-243-4196

HP: <http://www.naganojassi.co.jp/>

E-mail: az@naganojassi.co.jp

| | | |
|-----------|------|----|
| 担当者 畔上 | 取引形態 | 売主 |
| | 手数料 | なし |