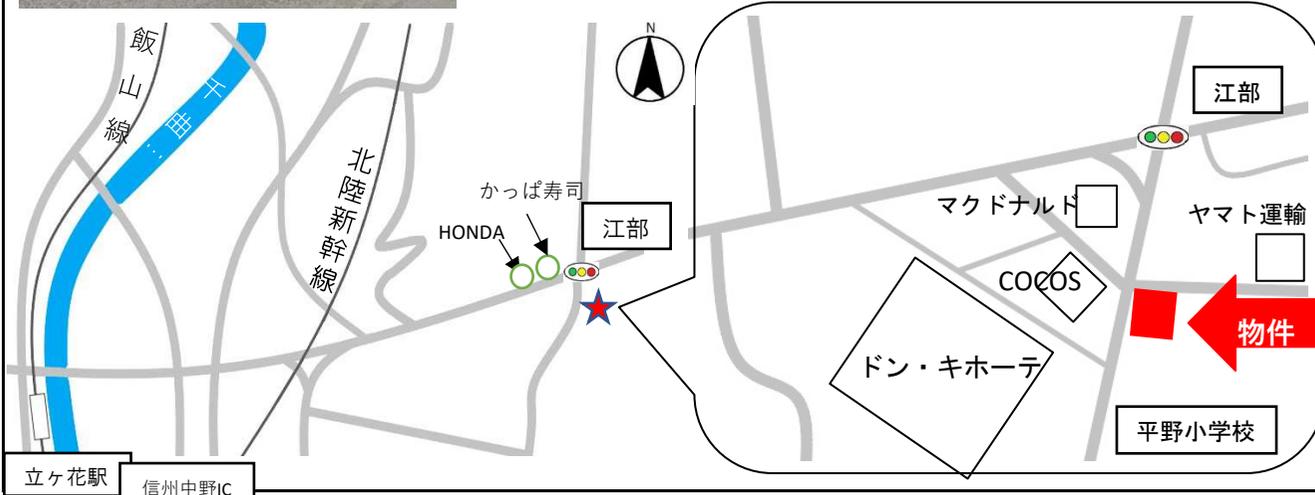
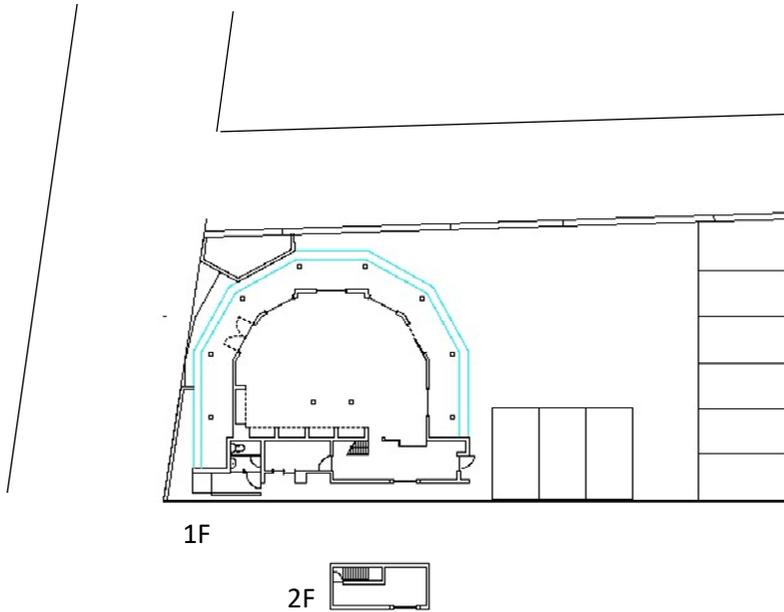


「江部」信号交差点付近の商業施設密集地 ロードサイド物件



種別	貸店舗・事務所		
建物名	旧二葉堂貸建物		
賃料	180,000 /月(税込)		
所在地	中野市大字江部1370-1		
交通	信州中野駅	1.7km	歩21分

契約期間	3年		
賃料	180,000	敷金	1,200,000
	-	礼金	0
借家人保険	加入必須	保証会社	要

土地			
都市計画	市街化区域	用途地域	指定なし
土地面積	469.98㎡	142.17坪	登記のうち一部
地目	畑	駐車場	9台

建物			
構造	木造瓦葺	階数	2階建
間取り	-	駐車場	9台
専有面積	112.19㎡	99.50㎡	12.69㎡
築年月	平成3年10月	現況	原状回復中

引渡日 令和4年7月1日以降

設備 業務用エアコン/トイレ/火災報知器/非常口/自動ドア

近隣施設
 ■COCOS中野店・マクドナルド信州中野店80m歩1分
 ■ドン・キホーテ信州中野店180m歩3分
 ■平野小学校40m歩1分
 ■ヤマト運輸信州中野センター150m歩2分

備考 ●解約は契約期間満了の6か月前までの申出

長野県知事(14)第1029号
 (公社)長野県宅地建物取引業協会
株式会社長野ジャシイ

所在地	〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階		
TEL	0120-402-891	HP	https://www.naganojassi.co.jp
	026-262-1470	Mail	az@naganojassi.co.jp
FAX	026-262-1524		

更新日	2022/5/9
取引形態	媒介
手数料	賃料の1ヶ月分
担当者	畔上
LNE	@shj3762g

