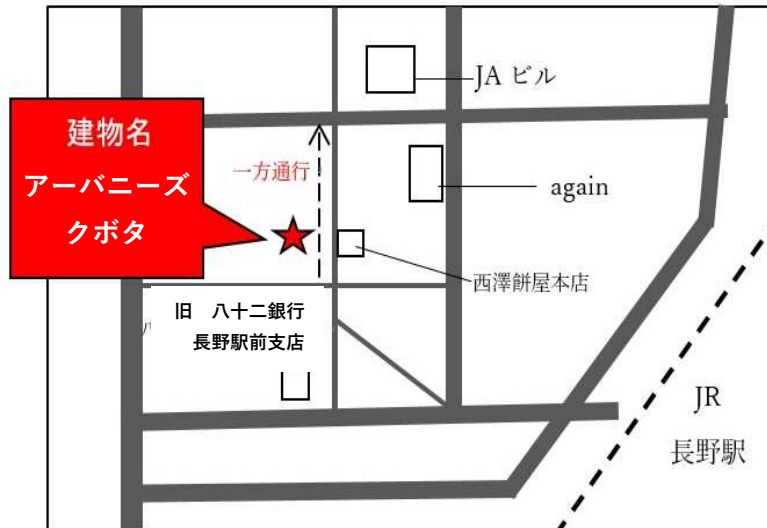
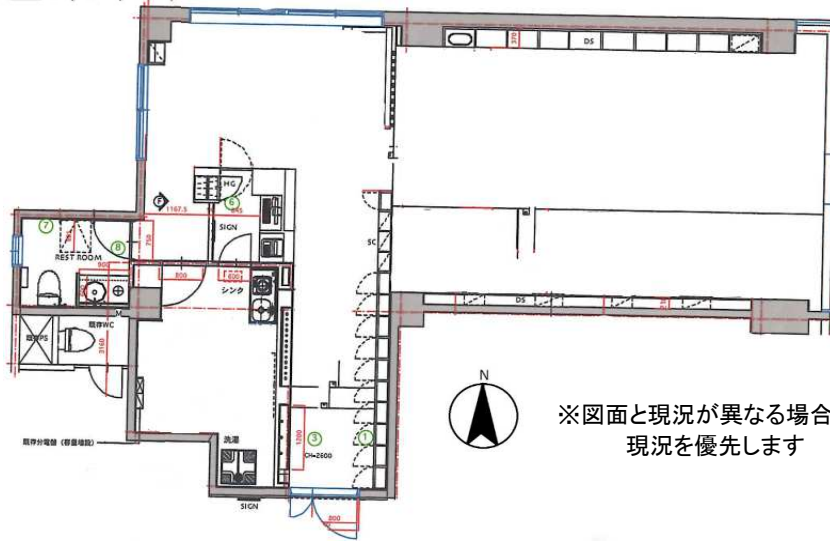


現ネイルサロンとして営業中  
現状の居抜き可です！



種別	貸店舗・事務所		
建物名	アーバニーズクボタ	202号室	
賃料	137,500 /月(税込)		
所在地	〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2		
交通	長野駅	600m	歩8分

契約期間	3年		
賃料	137,500	敷金	2ヵ月
共益費	22,500	礼金	1ヵ月
水道費	3,200	保証会社	要
	-	借家人保険	加入必須

土地			
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
土地面積	323.76㎡		97.94坪
地目	宅地	駐車場	なし

建物			
構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階/4階建
間取り	-	専有面積	65.30㎡
築年月	平成5年3月	現況	入居中
引渡日	予定	令和5年4月以降	

建物設備	電気・上下水道・LPガス・給湯 エレベーター/屋外階段/男女別トイレ
------	---------------------------------------

室内設備	業務用エアコン/火災報知器/照明 水洗トイレ/キッチン
------	--------------------------------

近隣施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>■西友南石堂店190m歩3分</li> <li>■セブンイレブン長野山王店190m歩3分</li> <li>■マツモトキヨシ石堂町店190m歩3分</li> </ul>
------	---

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■解約は契約期間満了の3か月前までに申出</li> <li>■現状の居抜き可(現店舗:ネイルサロン)</li> </ul>
----	--

長野県知事(14)第1029号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会員  
株式会社長野ジャシイ

所在地	〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階		
TEL	0120-402-891	HP	<a href="https://www.naganojassi.co.jp">https://www.naganojassi.co.jp</a>
	026-262-1470	Mail	az@naganojassi.co.jp
FAX	026-262-1524		

更新日	2022/9/12
取引形態	媒介
手数料	賃料の1ヶ月分
担当者	畔上
LNE	@shj3762g

