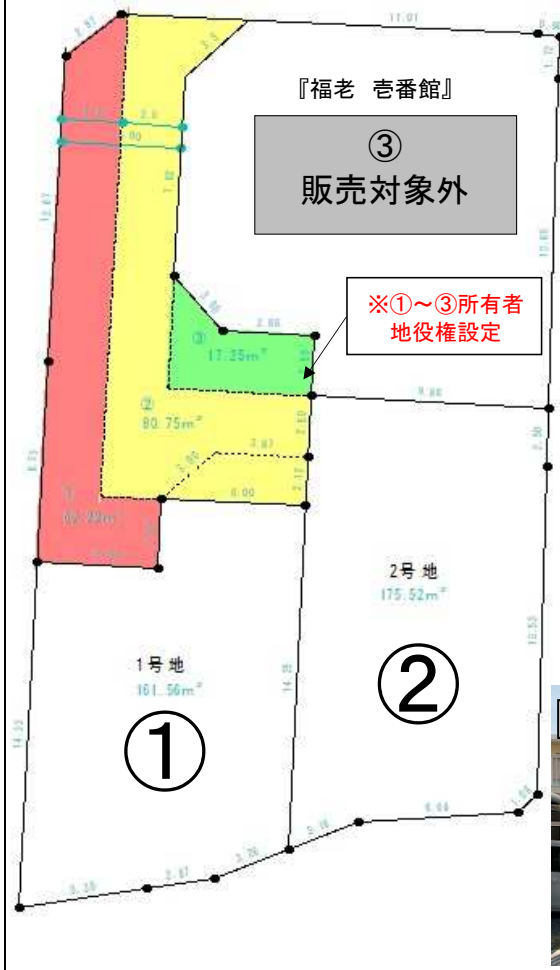


売土地

中越2丁目 分譲地

建築条件なし

『北長野駅』徒歩圏
電車利用便利な立地
『長野駅』車16分



名称	中越2丁目 分譲地			
所在地	長野市中越2丁目31-6 付近			
交通	北長野駅	450m	歩6分	
通学区	吉田小学校	東部中学校		
土地引渡	指定有	令和6年4月末頃予定		
現況	田(造成前)	土地造成後引渡		
設備	■上水道(20mm)・下水道(共同管)引込予定【売主負担】			
公法上の制限	都市計画	市街化区域	建蔽率 60%	
	用途地域	第一種住居	容積率 160%	
	制限	文化財保護法		
周辺	■学区:吉田小900m徒歩12分/東部中350m徒歩5分 ■買物:東急ライフ650m9分、ローソン北長野駅前500m7分、7-11長野鍋屋店700m10分、ツルヤ2.1km車7分			
土地価格	号地	㎡	坪	価格
	①有効	161.56㎡	48.87坪	14,700,000
	①私道	62.22㎡	18.82坪	
	②有効	175.52㎡	53.09坪	16,000,000
②私道	80.75㎡	24.43坪		
備考	宅延部分 アスファルト仕上 ①～③所有者全員の地役権設定 給水加入金別途必要20mm88,000円/確定測量後実測精算 近隣に北陸新幹線、北しなの線線路あり 3号地:福祉施設(デイサービス) ◆上下水道工事は5月末頃予定			

作成日 2024/3/18 広告有効期限 R6.4.30

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員
株式会社 長野ジャシイ
〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階



TEL 026-262-1470
FAX 026-262-1524

HP <https://www.naganojassi.co.jp/>
Mail az@naganojassi.co.jp

担当者
取引形態 売主
手数料 なし