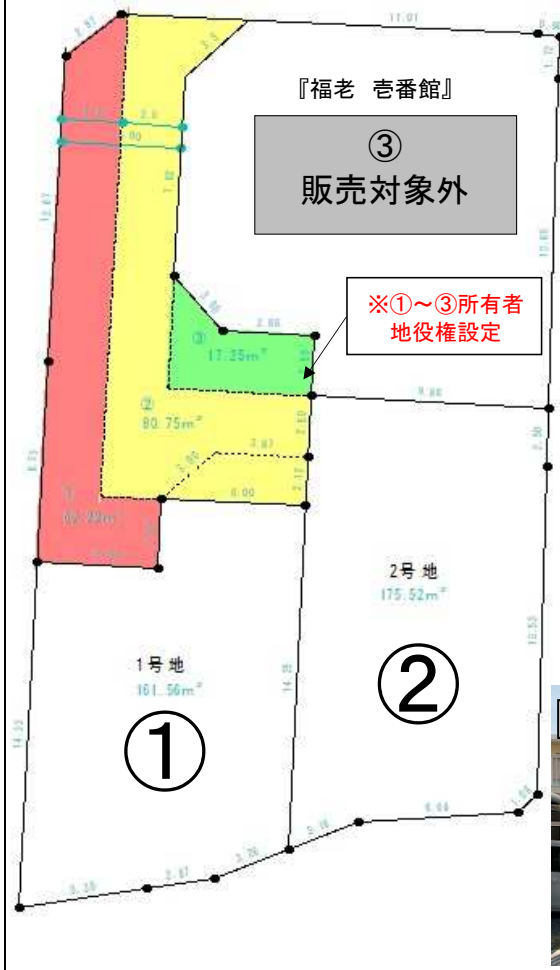


# 売土地

## 中越2丁目 分譲地

### 建築条件なし

『北長野駅』徒歩圏  
電車利用便利な立地  
『長野駅』車16分



名称	中越2丁目 分譲地		
所在地	長野市中越2丁目31-6 付近		
交通	北長野駅	450m	歩6分
通学区	吉田小学校	東部中学校	
土地引渡	指定有	令和6年3月末頃予定	
現況	田(造成前)	土地造成後引渡	
設備	■上水道(20mm)・下水道(共同管)引込予定【売主負担】		
公法上の制限	都市計画	市街化区域	建蔽率 60%
	用途地域	第一種住居	容積率 160%
周辺	■学区: 吉田小900m徒歩12分/東部中350m徒歩5分 ■買物: 東急ライフ650m9分、ローソン北長野駅前500m7分、7-11長野鍋屋店700m10分、ツルヤ2.1km車7分		
土地価格	号地	㎡	坪
	①有効	161.56㎡	48.87坪
	①私道	62.22㎡	18.82坪
	②有効	175.52㎡	53.09坪
	②私道	80.75㎡	24.43坪
備考	宅延部分 砕石仕上 ①～③所有者全員の地役権設定 給水加入金別途必要20mm88,000円/確定測量後実測精算 近隣に北陸新幹線、北しなの線線路あり 3号地: 福祉施設(デイサービス)		

作成日 2024/1/22 広告有効期限 R6.2.28

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員  
**株式会社 長野ジャシイ**  
〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階



TEL 026-262-1470  
FAX 026-262-1524

HP <https://www.naganojassi.co.jp/>  
Mail [az@naganojassi.co.jp](mailto:az@naganojassi.co.jp)

担当者  
取引形態 売主  
手数料 なし