

# 売土地

## 中越2丁目 分譲地

### 建築条件なし

『北長野駅』徒歩圏  
電車利用便利な立地  
『長野駅』車16分



名称	中越2丁目 分譲地			
所在地	長野市中越2丁目31-6 付近			
交通	北長野駅	450m	歩6分	
通学区	吉田小学校	東部中学校		
土地引渡	指定有	令和6年5月末頃予定		
現況	田(造成前)	土地造成後引渡		
設備	■上水道(20mm)・下水道(共同管)引込予定【売主負担】			
公法上の制限	都市計画	市街化区域	建蔽率 60%	
	用途地域	第一種住居	容積率 160%	
	制限	文化財保護法		
周辺	■学区: 吉田小900m徒歩12分/東部中350m徒歩5分 ■買物: 東急ライフ650m9分、ローソン北長野駅前500m7分、7-11長野鍋屋店700m10分、ツルヤ2.1km車7分			
土地価格	号地	m <sup>2</sup>	坪	価格
	①有効	161.69m <sup>2</sup>	48.91坪	14,700,000
	①私道	62.39m <sup>2</sup>	18.87坪	
	②有効	174.89m <sup>2</sup>	52.90坪	16,000,000
②私道	80.48m <sup>2</sup>	24.34坪		
備考	宅延部分アスファルト仕上 ①～③所有者全員の地役権設定 給水加入金別途必要20mm88,000円/確定測量後実測精算 近隣に北陸新幹線、北しなの線線路あり 3号地: 福祉施設(デイサービス) ◆上下水道工事は5月末頃予定 ◆電柱計画あり			

作成日 2024/4/30 広告有効期限 R6.5.31

長野県知事(15)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員  
**株式会社 長野ジャシイ**  
〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階



TEL 026-262-1470  
FAX 026-262-1524

HP <https://www.naganojassi.co.jp/>  
Mail [az@naganojassi.co.jp](mailto:az@naganojassi.co.jp)

担当者  
取引形態 売主  
手数料 なし