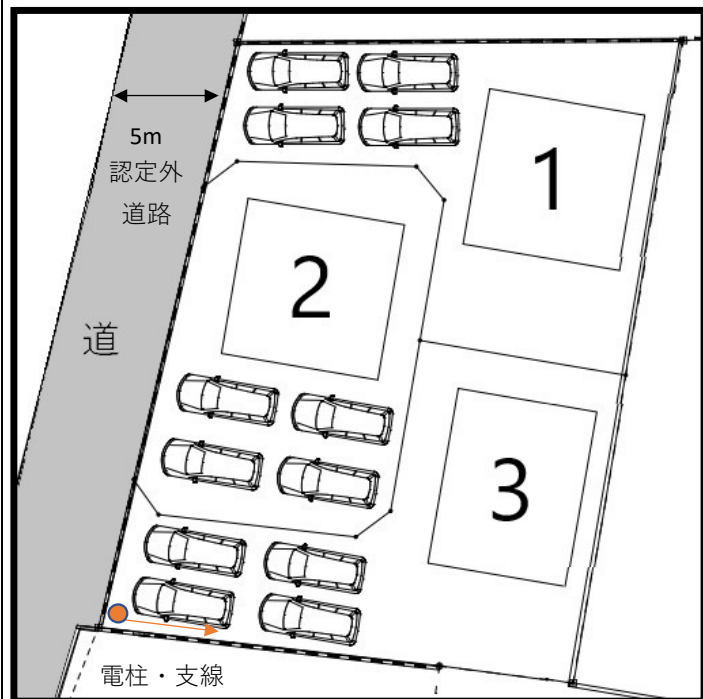


# 篠ノ井布施五明 全3棟 令和5年4月頃完成予定!

周辺施設充実・住宅付近交通量少  
子育てにもおすすめの環境です



現地造成完了 2022年11月上旬ころ



自動販売機が並んでいる  
ところを曲がります

種別	新築売建物			
名称	篠ノ井布施五明 全3棟			
所在地	長野市篠ノ井布施五明490-2 他			
土地	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
	用途地域	第一種低層	容積率	80%
	接道	建築基準法第43条 第2項2号許可	権利	所有権
			地目	宅地
現況	工事中	駐車場	3~4台	
建物	構造	木造	平板瓦葺	2階建
	築年月	令和 5年	3月	完成
	引渡	即時		
設備	上水道(引込20mm、メーター13mm)、下水道、オール電化			
	各室照明、システムキッチン(IH)、キッチン床下収納、洗面化粧台、ユニットバス、1・2階トイレウォシュレット、モニター付インターホン、24時間換気システム、TV配線、地デジアンテナ、外部水栓			
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>●篠ノ井駅西口:1.1m徒歩14分</li> <li>●篠ノ井西小:1.2km徒歩15分 ●篠ノ井西中:550m徒歩7分</li> <li>●杉の子第三保育園:100m徒歩2分</li> <li>●A・COOP篠ノ井店・アメリカンドラッグあぐりしののい店 450m徒歩6分</li> <li>●セブンイレブン布施五明店:500m徒歩7分</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆給水負担金33,000円(13mm)別途必要</li> <li>◆3号地には既設の電柱・支線があります</li> <li>◆浸水想定3~5m未満区域 (長野市行政地図・ハザードマップ)</li> </ul>			
備考				

※車種によっては並列2台駐車できない可能性があります。

篠ノ井布施五明1/2

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員

## 株式会社 長野ジャシイ

〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階

TEL 0120-402-891  
026-262-1470  
FAX 026-262-1524

HP <https://www.naganojassi.co.jp/>  
E-mail [@naganojassi.co.jp](mailto:@naganojassi.co.jp)

担当者	取引形態	売主
	手数料	なし

## 1号地

土地	206.25㎡	62.39坪
建物	101.02㎡	30.56坪
建確番号	第22NJK-10-01060号	

価格	2,900	税込 万円
----	-------	----------



## 2号地

土地	190.90㎡	57.75坪
建物	101.02㎡	30.56坪
建確番号	第22NJK-10-01061号	

価格	2,900	税込 万円
----	-------	----------



## 3号地

土地	209.27㎡	63.30坪
建物	100.19㎡	30.31坪
建確番号	第22NJK-10-01062号	

価格	2,900	税込 万円
----	-------	----------



※パースはイメージです

※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します

篠ノ井布施五明2/2

長野県知事(14)第1029号 (公社)長野県宅地建物取引業協会員

**株式会社 長野ジャシイ**

〒380-0824 長野市大字南長野南石堂町1260-2 3階

TEL	0120-402-891	HP	<a href="https://www.naganojassi.co.jp/">https://www.naganojassi.co.jp/</a>	担当者	取引形態	売主
	026-262-1470				E-mail	@naganojassi.co.jp
FAX	026-262-1524					